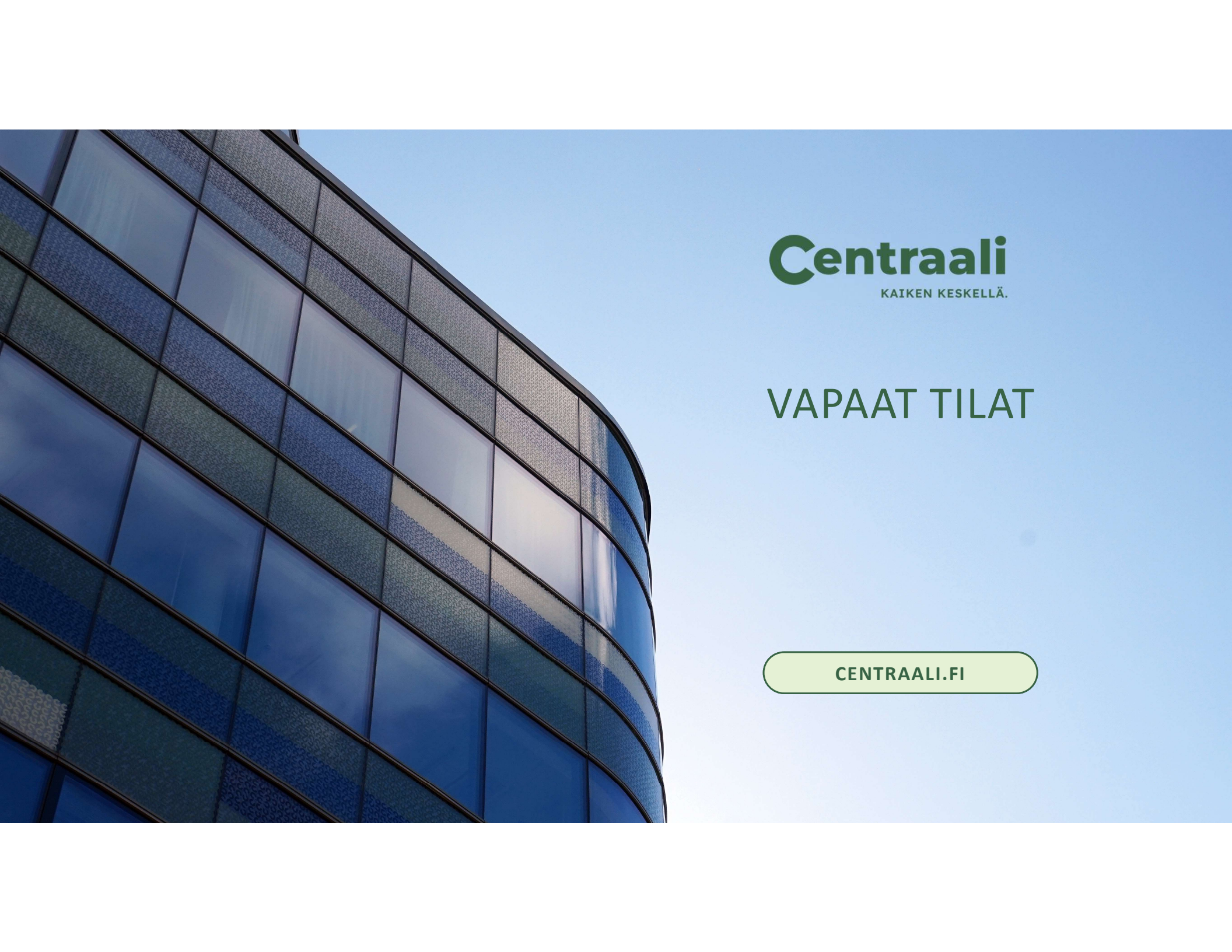




Centraali
KAIKEN KESKELLÄ.

VAPAAAT TILAT

[CENTRAALI.FI](https://centraali.fi)

TOIMISTOTILA

KERROS	2
NELIÖITÄ	1208 m ²
TILATYYPPI	
HENKILÖMÄÄRÄ	91

Tämä ainutlaatuinen koko kerroksen toimistotila tarjoaa avarat näkymät sekä Helsingin päärautatieasemalle että Töölönlahdenkadulle. Suuri ja muokattava pohjaratkaisu mahdollistaa joustavat tilaratkaisut eri yritystarpeisiin. Henkilömäärät ovat aina suuntaa antavia arvioita.

4.4.2025

Töölönlahdenkatu 3, 00100 Helsinki



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 B, 2ND FLOOR
OFFICE 1208 m², ~85 WORK STATIONS



WORKING SPACES ~ 85 work stations	MEETING ROOMS 15 pcs, 4-18 ppl	OTHER Working cafe, lobby, copy/print, storage	WC 9 pcs
--------------------------------------	-----------------------------------	--	-------------



FURNITURE AND SCALE INDICATIVE

TOIMISTOTILA

KERROS	3
NELIÖITÄ	868 m ²
TILATYYPPI	
HENKILÖMÄÄRÄ	74

Kolmannen kerroksen toimitila, jossa yhdistyvät toiminnallisuus ja kaupunkinäköalat – ikkunat avautuvat sekä rautatieaseman että Töölönlahden kadun suuntaan. Moderni ja valoisa kokonaisuus soveltuu hyvin sekä avotyöskentelyyn että erillisiin toimistohuoneisiin. Henkilömäärät ovat aina suuntaa antavia arvioita.



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 B, 3RD FLOOR



TÖÖLÖNLAHDENKATU

OFFICE 247 m²
~ 30 WORK STATIONS

WORKING SPACE ~ 30 work stations	MEETING ROOMS 1 pcs, 8 ppl
OTHER Working cafe, copy, storage	WC 2 pcs

OFFICE 621 m²
~ 44 WORK STATIONS

WORKING SPACE ~ 44 work stations	MEETING ROOMS 10 pcs, 4-18 ppl 2 pcs teams rooms
OTHER Lobby, working cafe	WC 5 pcs

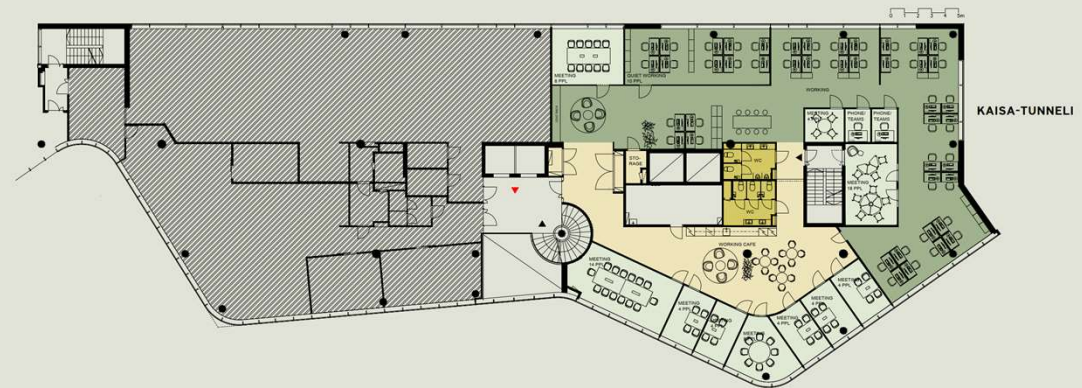


1:200 (A3)

TOIMISTOTILA

KERROS	3
NELIÖITÄ	621 m2
TILATYYPPI	
HENKILÖMÄÄRÄ	47

Tämä kolmannen kerroksen tila tarjoaa kaupunkimaiset näkymät sekä Helsingin päärautatieasemalle että Töölönlahdenkadulle. Valoisa ja moderni kokonaisuus mahdollistaa joustavan tilasuunnittelun erilaisten yritysten tarpeisiin. Henkilömäärät ovat aina suuntaa antavia arvioita.



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 B, 3RD FLOOR
OFFICE 621 m², ~44 WORK STATIONS



WORKING SPACE ~ 44 work stations	MEETING ROOMS 10 pcs, 4-18 ppl 2 pcs teams rooms	OTHER Working cafe, lobby, storage	WC 5 pcs
-------------------------------------	--	--	-------------

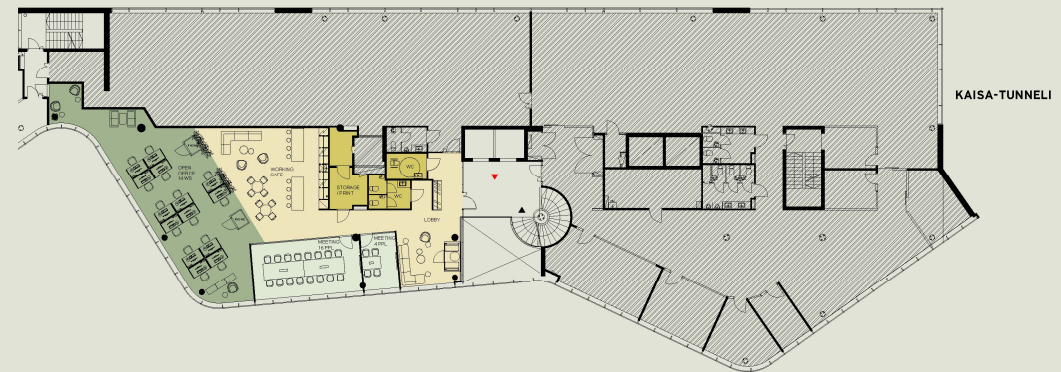


1:200 (A3)

TOIMISTOTILA

KERROS	4
NELIÖITÄ	283 m ²
TILATYYPPI	
HENKILÖMÄÄRÄ	23

Neljännän kerroksen toimistotila, josta avautuu näkymä suoraan Oodiin ja Töölönlahdenkadulle. Erinomainen vaihtoehto pienemmälle tiimille, joka arvostaa keskustan palveluiden läheisyyttä ja sujuvia kulkuyhteyksiä. Henkilömäärät ovat aina suuntaa antavia arvioita.



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 B, 4TH FLOOR
OFFICE 283 m², ~14 WORK STATIONS



WORKING SPACES ~ 14 work stations	MEETING ROOMS 2 pcs, 4-16 ppl	OTHER Working cafe Lobby	WC 3 pcs STORAGE, PRINT
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------

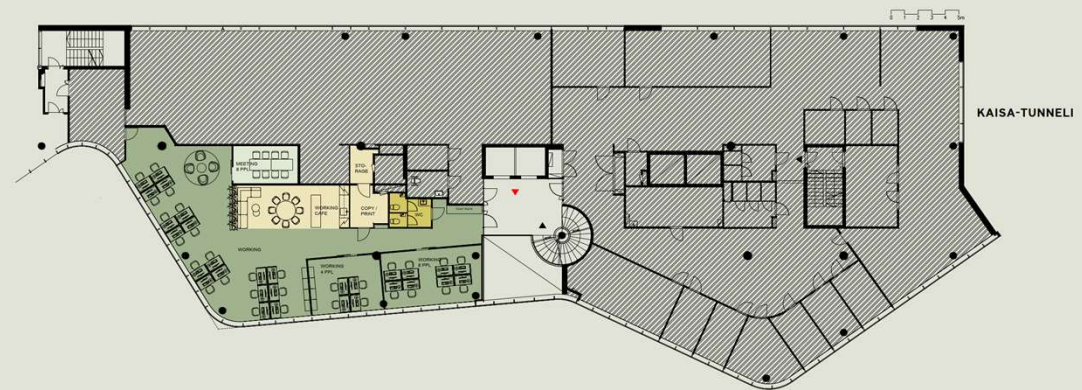


1:200 (A3)

TOIMISTOTILA

KERROS	3
NELIÖITÄ	247 m ²
TILATYYPPI	
HENKILÖMÄÄRÄ	38

Kolmannen kerroksen toimistotila, josta on rauhalliset näkymät Oodin suuntaan. Kompakti, mutta tehokas tila, joka sopii erinomaisesti pienemmille tiimeille tai asiantuntijayrityksille. Henkilömäärät ovat aina suuntaa antavia arvioita.



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 B, 3RD FLOOR
OFFICE 247 m², ~30 WORK STATIONS

TÖÖLÖNLAHDENKATU



WORKING SPACES
~ 30 work stations

MEETING ROOMS
1 pcs, 8 ppl

OTHERS
Working cafe, lobby,
storage, copy/print

WC
2 pcs



1:200 (A3)

LIIKETILA

KERROS

Katutaso

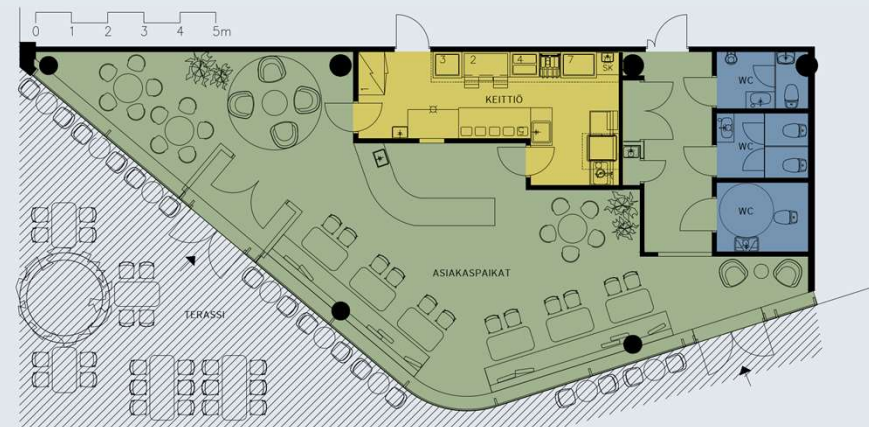
NELIÖITÄ

138 m²

TILATYYPPI

liiketila

Tästä liiketilasta avautuu näkyvyys
Töölönlahdenkadulle. Tilan ikkunapinnat
tarjoavat mahdollisuuksia
brändinäkyvyyteen, ja käytännöllinen
varastotila tekee siitä toimivan
vaihtoehtoon monenlaiseen
liiketoimintaan.



TÖÖLÖNLAHDENKATU 3 A, 1ST FLOOR, RESTAURANT 138 m²

TÖÖLÖNLAHDENKATU



RESTAURANT
45 PPL



KITCHEN



TOILET
3 PCS



TERRACE
40 PPL



1:75 (A3)
FURNITURE INDICATIVE

LIIKETILA

KERROS

Katutaso

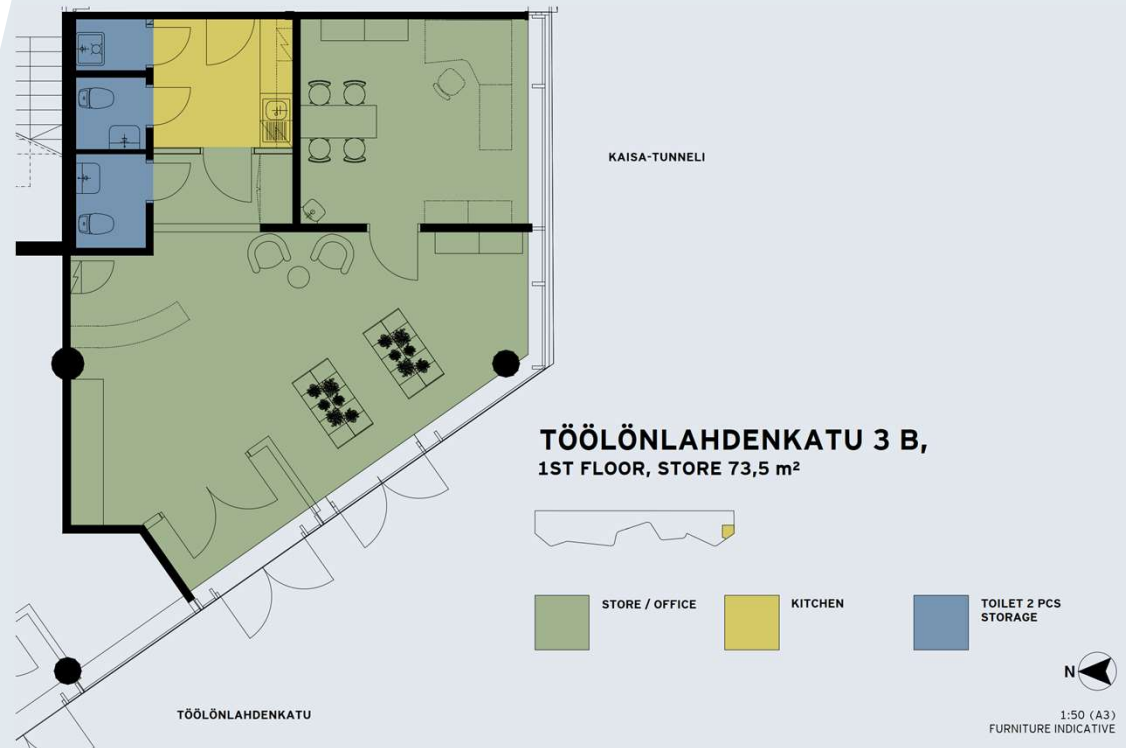
NELIÖITÄ

73.5 m²

TILATYYPPI

liiketila

Pieni mutta tehokas liiketila Helsingin keskustassa, vilkkaan Töölönlahdenkadun varrella. Päärautatieaseman läheisyys ja kaupungin syke takaavat erinomaisen saavutettavuuden asiakkaille ja työntekijöille.



KIINNOSTUITKO? OTA YHTEYTTÄ

Matias Koistinen

Leasing Manager

matias.koistinen@newsec.fi

+358 50 571 1633

Lena Schreiber

Senior Leasing Manager

lena.schreiber@newsec.fi

+358 50 350 5981

OTA YHTEYTTÄ



Centraali

KAIKEN KESKELLÄ.

Newsec Toimitilavuokraus
p. 020 742 0480
Arkisin klo 8-16

Töölönlahdenkatu 3
00100 Helsinki

newsec 